



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL FOCȘANI
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE SERVICII PUBLICE
COMPARTIMENT PARCĂRI**

Telefon 0237/225617 Fax 0237/225618@vodafonefax.ro e-mail: contact@ddspfocsani.ro
[Operator de date cu caracter personal numărul:18946](#)



APROB,
DIRECTOR,

APROB,
DIRECTOR ADJUNCT,

CAIET DE SARCINI PENTRU LICITAȚII

DATA DESFĂȘURĂRII: 02-03-04.03.2026 ora 09:00

OBIECTUL LICITAȚIEI:

ÎNCHIRIERE LOCURI DE PARCARE

CONȚINUT:

- INSTRUCȚIUNI PENTRU LICITANȚI
- INFORMAȚII CU PRIVIRE LA LOCUL DE PARCARE
- FORMULAR CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE (anexa 1)
- PROCES VERBAL DE ADJUDECARE A LOCULUI DE PARCARE (anexa2)
- PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ (anexa3)

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNSCRIEREA ȘI PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE SITUATE ÎN ZONA

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie locurile de parcare situate în:
Atribuirea locurilor de parcare, repartizare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședința sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari.

DURATA CONTRACTULUI

Durata închirierii acestor locuri de parcare este de la încheierea contractului până la data de 31 decembrie a anului în curs. La expirarea contractului, acesta se poate prelungi pentru anul următor prin act adițional cu respectarea dreptului de preemțiune la **aceeași valoare a contractului**.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Valabilitatea contractului încetează în următoarele cazuri:

(1) A expirat perioada prevăzută în contractul de închiriere;

Chiriașul anunță în scris sau pe adresa de e-mail serviciulparcari@ddspfocsani.ro intenția de a renunța la contract, avându-se în vedere o perioadă de preavizare de minim 30 zile, termen în care, în baza acordului reciproc se stabilește modul de soluționare a eventualelor obligații ce trebuie onorate de părți.

(2) Chiriașul care și-a exprimat astfel intenția de a renunța la contract, nu va mai putea participa la licitațiile organizate Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani - Compartimentul Parcări, în cursul anului respectiv.

(3) Chiriașul nu a plătit Tariful licitat în termen de 3 zile lucratoare de la data la care trebuia să efectueze plata, conform contractului de închiriere;

În caz de neplata la termen a Tarifului licitat sau de nerespectare a vreunei obligații impuse mai sus, contractul de închiriere este reziliat de drept fără somație, punere în întârziere, intervenția instanței, sau alte formalități.

DISPOZIȚII FINALE

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de obligația de plată integrală la zi a impozitelor și taxelor locale. Nu se achită documentia de licitație și garanție de participare.

Cei care dețin deja loc de parcare nu au dreptul de a participa la licitație.

Înscrierea la licitație se face doar pentru un singur loc de parcare.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

În caz de renunțare după adjudecarea licitației, următorul licitator va fi avut în vedere la încheierea contractului.

Instrucțiunile de participare la licitație, caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului.

Analiza dosarelor se va efectua de comisia desemnata de conducătorul unității.

INSTRUCȚIUNI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Înscrierea la licitație se face pe baza de cerere scrisă (formular tip).

La înscriere sunt necesare următoarele documente pe care solicitanții le vor anexa cererii:
Copie după cartea de identitate sau buletinul de identitate al solicitantului;

Copie după certificatul de înmatriculare autovehicul cu I.T.P.valabil

Dovadă de plată integrală la zi a impozitelor și taxelor locale.

MOMENTELE DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va ține pe datele de **02-03-04.03.2026 ora 09:00**, la sediul Compartimentului Parcări situat pe str. Comisia Centrală Nr.80A.

La ora 09:00 se efectuează prezența solicitanților înscriși și se prezintă public cazurile de respingere a opțiunilor care nu întrunesc condițiile de eligibilitate.

Licitația se organizează prin strigare pornindu-se de la taxele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Focșani nr.276/2021 cu modificările și completările ulterioare.

Preț pornire licitație : 130 lei (unasutătreizecilei) TVA inclus .

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură la data și locul anunțate prin publicație pentru desfasurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sala pe toți participanții în vederea începerii licitației;

Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației;

Solicita participanților la licitație prezentarea actelor de identitate și a împuternicirilor de reprezentare, acolo unde este cazul.

Închirierea se face prin licitație directă cu strigare.

Treapta de strigare(pasul) este în suma de 10,00 lei (zece) până la adjudecare.

Câștigătorul licitației este desemnat cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire al licitației.

Pentru fiecare loc de parcare supus licitației sunt necesare minim 2 (doua) oferte, adică 2 participanți. În cazul în care la data desfășurării licitației nu se prezintă cel puțin două oferte pentru un loc se atribuie solicitantului locul de parcare precizat în cazul în care un participant adjudecă locul de parcare licitat în condițiile stabilite de prezentul Caiet de sarcini și instrucțiuni, acesta va încheia cu Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani – Compartimentul Parcări, un contract de închiriere pentru locul adjudecat, imediat după achitarea sumei cu care a adjudecat în condițiile stabilite de Cap. IV.

Contractul va intra în vigoare începând cu data încheierii.

În cazul în care adjudecatarul declarat câștigător, nu se prezintă la sediul Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani - Compartimentul Parcări, în termen de 7 zile, pentru a semna contractul de închiriere, licitația pentru lotul respectiv se anulează, adjudecatarul pierzând dreptul de a mai încheia contractul și de a participa la altă licitație, locul fiind declarat vacant pentru o nouă licitație.

MODALITĂȚI DE PLATĂ A SUMEI ADJUDECATE

Adjudecatarul locului de parcare supus licitației va plăti suma adjudecată Plata cu numerar, imediat după adjudecare, la caseria Compartimentul Parcări din cadrul Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani .

MĂSURI PENTRU DESFĂȘURAREA CORESPUNZĂTOARE A LICITAȚIEI

Cererea de înscriere la licitație constituie dovada aprobării de către solicitanți a condițiilor pe care organizatorul de licitație le stabilește pentru oportunitatea și legalitatea licitației. Pozițiile ulterioare care nu fac obiectul prezentului caiet și care vădesc neacceptarea condițiilor licitației pot face nula de drept cererea de înscriere, cu consecințele pierderii dreptului de participare la licitație. Organizatorul de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune care prin documentele prezentate nu întrunește condițiile de eligibilitate sau dacă în timpul desfășurării licitației se creează situații ce contravin condițiilor stabilite prin caietul de licitație sau tulbură buna desfășurare a licitației.

In sală nu participă decât un singur reprezentant sau un mandatat cu procură al acestora;

Nu este admisă în timpul licitației folosirea telefoanelor mobile;

Evenzualele contestații referitoare la modul desfășurării licitației se depun în termen de 24 de ore la sediul organizatorului de licitație.

ORGANIZATOR DE LICITAȚIE,
Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani - Compartimentul Parcări

Cerere înscriere la licitație pentru un loc de parcare de reședință

Parcarea _____

Subsemnatul.....domiciliat în.....
Strada.....nr.....bl.....ap....., prin prezenta solicit înscrierea la procedura de
licitație pentru locul de parcare nr....., din parcarea **P**....., organizată în data de....., la
ora.....

Data

Semnătura

CNP:_____

E-mail:_____

Telefon:_____

Nr. _____/_____

**PROCES VERBAL DE ADJUDECARE A LOCULUI DE PARCARE NR..... DIN
PARCAREA DE REȘEDINȚA P.....**

Proces verbal întocmit astăzi.....în vederea adjudecării locului de parcare nr.....din parcarea de reședința P.....situat în Str.....din Focșani - Vrancea, pentru suma de.....cu TVA inclus, în urma licitației organizate din data de.....

Membrii comisiei:

Președinte -
Semnătura

Am luat la cunoștință,

Secretar -
Semnătura,

Semnătura

Membru -
Semnătura

Drept pentru care s-a încheiat astăzi.....prezentul proces verbal în 2 exemplare din care un exemplar va fi înmănat câștigătorului licitației.

Prin semnarea prezentei se recunoaște faptul că nu sunt obiecțiuni referitor la modul de desfășurare a licitației din data de....., pentru locul de parcare nr.....situat în str.....din Focșani - Vrancea.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezentul proces verbal, vor fi prelucrate de DDSP Focșani - Compartimentul Parcări cu respectarea prevederilor Regulamentului Uniunii europene 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulația a acestor date.

Participanți licitație :

Nr. _____/_____

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ

Încheiat astăzi,.....în urma licitației organizate pentru locurile.....din incinta parcării

P.....Comisia de licitație s-a întrunit astăzi,.....ora.....în vederea desfășurării licitației publice pentru închirierii locurilor de parcare, mai sus menționate, aflate în administrarea DDSP Focșani - Compartimentul Parcari.

La licitația menționată au fost înscriși următorii participanți:

1) Pentru locul nr....- P s-au înscris următorii participanți:

- _____

Locul nr... din incinta parcării P.....a fost adjudecat Dl./ Dna.....la prețul de _____ lei TVA inclus conform procesului verbal de adjudecare nr...../.....

Membrii comisiei:

Președinte - Semnătura

Secretar - Semnătura

Membru - Semnătura