



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL FOCSANI
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL PARCĂRI



Telefon 0237/225617 Fax 0237/225618@vodafonefax.ro e-mail: contact@ddspfocsani.ro

Nr. 14847/23.11.2023

Aprob,
Director,
Dănilă Ion.- Viorel



CAIET DE SARCINI PENTRU LICITAȚII

DATA DESFĂȘURĂRII:....., ora

OBIECTUL LICITAȚIEI:

ÎNCHIRIERE LOCURI DE PARCARE

CONȚINUT:

- INSTRUCȚIUNI PENTRU LICITANȚI
- INFORMAȚII CU PRIVIRE LA LOCUL DE PARCARE
- FORMULAR CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE (anexa 1)
- PROCES VERBAL DE ADJUDECARE A LOCULUI DE PARCARE (anexa2)
- PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ (anexa3)

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNSCRIEREA ȘI PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE SITUATE IN ZONA.....- PARCAREA.....

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie locurile de parcare situate în:.....- P.....

Atribuirea locurilor de parcare repartizare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari.

DURATA CONTRACTULUI

Durata închirierii acestor locuri de parcare este de la încheierii contractului până la data de 31 decembrie a anului în curs. La expirarea contractului, acesta se poate prelungi pentru anul următor prin act adițional cu respectarea dreptului de preemțiune la aceeași valoare a contractului.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Valabilitatea contractului încetează în următoarele cazuri:

(1) A expirat perioada prevăzută în contractul de închiriere;

Chiriașul anunță în scris intenția de a renunța la contract, avându-se în vedere o perioadă de preavizare de minim 30 zile, termen în care, în baza acordului reciproc se stabilește modul de soluționare a eventualelor obligații ce trebuie onorate de părți.

(2) Chiriașul care și-a exprimat astfel intenția de a renunța la contract, nu va mai putea participa la licitațiile organizate Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani - Serviciul Parcări, în cursul anului respectiv.

Chiriașul nu a plătit Tariful licitat în termen de 3 zile lucrătoare de la data la care trebuia să efectueze plata, conform contractului de închiriere;

(3) În caz de neplata la termen a Tarifului licitat sau de nerespectare a vreunei obligații impuse mai sus, contractul de închiriere este reziliat de drept fără somație, punere în întârziere, intervenția instanței, sau alte formalități.

DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

În caz de renunțare după adjudecarea licitației chiriașul pierde garanția de participare la licitație și următorul licitator va fi avut în vedere la încheierea contractului.

Instrucțiunile de participare la licitație, Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului.

Participarea la licitație a ofertanților este condițională de achitarea integrală a debitelor pe care le au fața de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare -nu e cazul.

Analiza dosarelor se va efectua de comisia desemnată de conducătorul unității.

INSTRUCTIUNI CONDITII DE ELIGIBILITATE

Înscrierea la licitație se face pe baza de cerere scrisă (formular tip).

La înscriere sunt necesare următoarele documente pe care solicitanții le vor anexa cererii: Copie după cartea de identitate sau buletinul de identitate al solicitantului;

Copie după certificatul de înmatriculare autovehicul cu I.T.P.valabil

Copie act de proprietate apartament /contract v-c apt./contract de comodat autentificat notarial /contract de inchiriere etc.

MOMENTELE DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va ține pe data de....., la ora.....la sediul serviciului parcări str.Stefan cel Mare nr. 21.

La ora 10.00 se efectuează prezența solicitanților înscriși și se prezintă public cazurile de respingere a opțiunilor care nu întrunesc condițiile de eligibilitate.

Licitația se organizează prin strigare pomindu-se de la taxele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Focșani nr.276/2021 cu modificările și completările ulterioare.

Pret pornire licitație : 120 lei (unasutdouazecilei) la care se adauga TVA .

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoare procedura la data și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invita în sala pe toți participanții în vederea începerii licitației;

Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației; Solicitanții participanților la licitație prezentarea actelor de identitate și a împuternicirilor de reprezentare, acolo unde este cazul.

Închirierea se face prin licitație directă cu strigare.

Treapta de strigare(pasul) este în suma de 10,00 lei (zece) până la adjudecare.

Câștigătorul licitației este desemnat cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire al licitației.

Pentru fiecare loc de parcare supus licitației sunt necesare minim 2 (doua) oferte, adică 2 participanți. În cazul în care la data desfășurării licitației nu se prezintă cel puțin două oferte pentru un loc se atribuie solicitantului locul de parcare precizat în cazul în care un participant adjudecă locul de parcare licitat în condițiile stabilite de prezentul Caiet de sarcini și instrucțiuni, acesta va încheia cu Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani - Serviciul Parcări, un contract de închiriere pentru locul adjudecat, imediat după achitarea sumei cu care a adjudecat în condițiile stabilite de Cap. IV.

Contractul va intra în vigoare începând cu data încheierii.

În cazul în care adjudecatarul declarat câștigător, nu se prezintă la sediul Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani - Serviciul Parcări, în termen de 7 zile, pentru a semna contractul de închiriere, licitația pentru lotul respectiv se anulează, adjudecatarul pierzând dreptul de a mai încheia contractul și de a participa la alta licitație, locul fiind declarat vacant pentru o nouă licitație.

MODALITĂȚI DE PLATĂ A SUMEI ADJUDECATE

Adjudecatarul locului de parcare supus licitației va plăti suma adjudecată Plata cu numerar, imediat după adjudecare, la caseria Serviciului Parcări din cadrul Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani sau, Plata se va efectua în contul Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani - RO.....

MĂSURI PENTRU DESFĂȘURAREA CORESPUNZĂTOARE A LICITAȚIEI

Cererea de înscriere la licitație constituie dovada aprobării de către solicitanți a condițiilor pe care organizatorul de licitație le stabilește pentru oportunitatea și legalitatea licitației. Pozițiile ulterioare care nu fac obiectul prezentului caiet și care vădese neacceptarea condițiilor licitației pot face nula de drept cererea de înscriere, cu consecințele pierderii dreptului de participare la licitație. Organizatorul de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune care prin documentele prezentate nu îndeplinește condițiile de eligibilitate sau dacă în timpul desfășurării licitației se creează situații ce contravin condițiilor stabilite prin caietul de licitație sau tulbură buna desfășurare a licitației.

În sală nu participă decât un singur reprezentant sau un mandatar cu procură al acestora;

Nu este admisă în timpul licitației folosirea telefoanelor mobile;

Evenualele contestații referitoare la modul desfășurării licitației se depun în termen de 24 de ore la sediul organizatorului de licitație.

**ORGANIZATOR DE LICITAȚIE,
Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani Serviciul Parcări**

Nr...../.....

Cerere înscriere la licitație pentru un loc de parcare de reședință

Subsemnatul.....domiciliat în.....
Strada.....nr..... bl.....ap....., prin prezenta solicit înscrierea la procedura de licitație
pentru locul de parcare nr....., din parcare P....., organizată în data de....., la ora.....

Data.....

Semnătura.....

Nr...../.....

**PROCES VERBAL DE ADJUDECARE A LOCULUI DE PARCARE NR.....
DIN PARCAREA DE REȘEDIȚA P.....**

Proces verbal întocmit astăzi..... în vederea adjudecării locului de parcare nr..... din parcare de reședința P..... situat în Str..... din Focșani - Vrancea, pentru suma de la care se adaugă T.V.A. , în urma licitației organizate din data de.....

Membrii comisiei:

Președinte -

Am luat la cunoștință,

Semnătura

Secretar –

Semnătura,

Semnătura

Membru –

Semnătura

Drept pentru care s-a încheiat astăzi..... prezentul proces verbal în 2 exemplare din care un exemplar va fi înmănat câștigătorului licitației.

Prin semnarea prezentei se recunoaște faptul că nu sunt obiecțiuni referitor la modul de desfășurare a licitației din data de....., pentru locul de parcare nr.....situat în str.....din Focșani - Vrancea.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezentul proces verbal, vor fi prelucrate de DDSF Focșani - Serviciul Parcari cu respectarea prevederilor Regulamentului Uniunii europene 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulația a acestor date.

Participanți licitație :

Nr...../.....

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ

Încheiat astăzi, în urma licitației organizate pentru locurile din incinta parcării P.....Comisia de licitație s-a întrunit astăzi,..... ora..... în vederea desfășurării licitației publice pentru închirierea locurilor de parcare, mai sus menționate, aflate în administrarea DDSP Focșani -Serviciul Parcari.

La licitația menționată au fost înscriși următorii participanți:

1) Pentru locul nr....- P s-au înscris următorii participanți:

-

Locul nr... din incinta parcării P..... a fost adjudecat Dl./ Dna..... la prețul de 120 lei + T.V.A. conform procesului verbal de adjudecare nr...../.....

Membrii comisiei:

Președinte –
Semnătura

Secretar –
Semnătura

Membru –
Semnătura