



CONSILIUL LOCAL FOCSANI

**PARKING  
FOCSANI** S.A.



CUI: 36849806 NR. ORC: J39/767/2016; Strada Ștefan cel Mare Nr. 21 - Telefon 0337 401 513  
IBAN TREZORERIE: RO78 TREZ 6915 069X XX01 0086; IBAN GARANTI: RO54 UGBI 0000 2320 1310 4RON

# **CAIET DE SARCINI PENTRU LICITAȚIE**

**DATA DESFĂȘURĂRII: 05.02.2020 ora 10,00**

**OBIECTUL LICITAȚIEI:**

**ÎNCHIRIEREA LOCURI DE PARCARE**

**CONTINUT:**

- CAIETUL DE SARCINI ȘI INSTRUCȚIUNI AL LICITAȚIEI

# PARKING FOCSANI SA

## CAIET DE SARCINI

ȘI INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNSCRIEREA ȘI PARTICIPAREA  
LA LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE SITUATE ÎN  
ZONA str. Cotești– P171 si str. Peneș Curcanul – P119

### I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.Obiectul închirierii îl constituie locurile de parcare situate în:  
Str. Cotești P171 locurile 6,9,20,21,22 si str. Peneș Curcanul P 119, locurile 3,8,10,11.

2.Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitatie publica cu strigare se realizeaza doar in situatiile in care numarul de solicitari este mai mare decat numarul de locuri de parcare libere care se pot atribui ,amenajate in parcarea de resedinta sau cand unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai multi locatari .

### II. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii acestor locuri de parcare este de la incheierii contractului până la data de 31.12.2020.
2. La expirarea contractului, acesta se poate prelungi pentru anul urmator prin act aditional cu respectarea dreptului de preemtiune la aceeasi valoare a contractului .

### III. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Valabilitatea contractului încetează în următoarele cazuri:

- a) A expirat perioada prevăzută în contractul de închiriere;
- b) Chiriașul anunță în scris intenția de a renunța la contract, avându-se în vedere o perioada de preavizare de minim 30 zile, termen în care, în baza acordului reciproc se stabilește modul de soluționare a eventualelor obligații ce trebuie onorate de părți.  
Chiriașul care și-a exprimat astfel intenția de a renunța la contract, nu va mai putea participa la licitațiile organizate PARKING Focșani SA în cursul anului respectiv.
- c) Chiriașul nu a plătit TAXA în termen de 7 zile lucratoare de la data la care trebuia să efectueze plata, conform contractului de închiriere;
- d) In caz de neplata la termen a TAXEI sau de nerespectare a vreunei obligații impuse mai sus, contractul de închiriere este reziliat de drept fără somație, punere în întârziere, intervenția instanței, sau alte formalități.
- e) Chiriașul căruia i s-a reziliat contractul de închiriere în una din condițiile enumerate mai sus, nu poate pretinde despăgubiri și nici recuperarea taxei achitate . De asemenea, nu mai poate participa la alte licitații organizate de Parking Focșani SA în cursul anului respectiv, deoarece nu a respectat condițiile impuse de organizator

### IV. DISPOZITII FINALE

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
2. In caz de renuntare dupa adjudecarea licitatiei chirasul pierde garantia de participare la licitatie si urmatorul licitator va fi avut in vedere la incheierea contractului .
3. Instructiunile de participare la licitatie ,Caietul de sarcini si toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului ..
4. Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local ,achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare –nu e cazul.
5. Analiza dosarelor se va efectua de comisia desemnata de conducatorul unitatii .

## V. INSTRUCȚIUNI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

1.Înscrierea la licitație se face pe baza de cerere scrisă (formular tip).

2.La înscriere sunt necesare următoarele documente pe care solicitanții le vor anexa cererii:

- Copie după cartea de identitate sau buletinul de identitate al solicitantului ;
- Copie după certificatul de înmatriculare autovehicul cu I.T.P.valabil
- Copie act de proprietate apartament /contract v-c apt./contract de comodat autentificat notarial /contract de închiriere etc.
- TAXE

1.Taxa de înscriere la licitație –nu e cazul la care se adaugă contravaloarea caietului de sarcini a licitației- nu e cazul.

.Taxa de participare nu se restituie în următoarele cazuri –nu e cazul

a) Neprezentarea la licitație

b)Adjudecarea locului de parcare fara finalizarea contractului

c) In situatia in care este exclus de drept din licitație pentru neîndeplinirea vreunei condiții de eligibilitate.

## VI. MOMENTELE DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

### 1. Licitatia se va ține pe data de **05.02.2020, la ora 10,00** la sala de ședințe a Parking Focsani SA. str.Stefan cel Mare nr 21

1. La ora 10.00 se efectuează prezența solicitanților înscriși și se prezintă public cazurile de respingere a opțiunilor care nu întrunesc condițiile de eligibilitate.
2. Licitatia se organizează prin strigare pornindu-se de la taxele aprobate prin **Hotărârea Consiliului Local Focsani nr 160/2017 cu modificările și completările ulterioare**

*Pret pornire licitație : 120 lei (unasutdouazecilei) la care se adauga TVA .*

1. Presedintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură
  - la data și locul anunțate prin publicatie pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invita în sala pe toți participanții în vederea începerii licitației ;
  - prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației;
  - solicită participanților la licitație prezentarea actelor de identitate și a împuternicirilor de reprezentare, acolo unde este cazul.

Inchirierea se face prin licitație directă cu strigare. Treapta de strigare(pasul) este în suma de 10,00 lei (zece) până la adjudecare.

2. Castigatorul licitației este desemnat cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire al licitației.
3. Pentru fiecare loc de parcare supus licitației sunt necesare minim 2 (doua) oferte, adică 2 participanți. În cazul în care la data desfășurării licitației nu se prezintă cel puțin două oferte pentru un loc se atribuie solicitantului locul de parcare precizat .

Dacă la termenul următor se prezintă doar un singur ofertant pentru același loc supus licitației, acesta se va adjudeca la prețul de strigare, în situația în care a depus deja oferta de licitație la termenul anterior.

În cazul în care un participant adjudecă locul de parcare licitat în condițiile stabilite de prezentul Caiet de sarcini și instrucțiuni, acesta va încheia cu Parking Focșani SA un contract de închiriere pentru locul adjudecat, imediat după achitarea sumei cu care a adjudecat în condițiile stabilite de Cap. IV.

Contractul va intra în vigoare începând cu data încheierii .

În cazul în care adjudecatarul declarat câștigător, nu se prezintă la sediul Parking Focșani SA în termen de 7 zile, pentru a semna contractul de închiriere, licitația pentru lotul respectiv se anulează, adjudecatarul pierzând dreptul de a mai încheia contractul și de a participa la alta licitație, locul fiind declarat vacant pentru o nouă licitație.

## **VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SUMEI ADJUDECATE**

1. Adjudecatarul spațiului supus licitației va plăti suma adjudecată
  - a. Plata cu numerar, imediat după adjudecare, la caseria Parking Focșani SA. sau ,
  - b. Plata se va efectua în contul Parking Focșani SA –  
RO 54UGBI0000232013104RON Garanti Bank Focșani.

## **VIII. MĂSURI PENTRU DESFĂȘURAREA CORESPUNZĂTOARE A LICITAȚIEI**

1. Cererea de înscriere la licitație constituie dovada aprobării de către solicitanți a condițiilor pe care organizatorul de licitație le stabilește pentru oportunitatea și legalitatea licitației.  
Pozițiile ulterioare care nu fac obiectul prezentului caiet și care vădesc neacceptarea condițiilor licitației pot face nula de drept cererea de înscriere ,cu consecințele pierderii dreptului de participare la licitație
2. Organizatorul de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune care prin documentele prezentate nu întrunește condițiile de eligibilitate , sau dacă în timpul desfășurării licitației se creează situații ce contravin condițiilor stabilite prin caietul de licitație sau tulbură buna desfășurare a licitației.
3. În sală nu participă decât un singur reprezentant , sau un mandatat cu procură al acestora;
4. Nu este admisă în timpul licitației folosirea telefoanelor mobile;
5. La atingerea multiplului sumei de pornire a licitației, suma oferată pentru locul aflat în licitație, comisia desemnată de organizator poate verifica existența sumei oferate asupra licitatorului; În cazul în care licitatorul nu face dovada existenței sumei de bani, acesta va fi descalificat și licitația se reia de la suma de pornire;
6. Eventualele contestații referitoare la modul desfășurării licitației se depun în termen de 24 de ore la sediul organizatorului de licitație până la ora 10,00.

**ORGANIZATOR DE LICITAȚIE,  
PARKING FOCȘANI S.A.  
DIRECTOR,  
STATACHE NICUSOR**